

Data 31 maggio 2014

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Scadenza versamento acconto IMU (16/06/2014)
TASI e TARI (rinvio)****Avviso**

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. Nelle more dell'adozione della delibera consiliare che fissa le aliquote per l'anno 2014 l'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in decorso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi di seguito riportate.

ACCONTO IMU

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	0,4%
Aliquota ordinaria	1,06%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 10 del Regolamento Comunale)	0,4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati ad uso abitativo locati con regolare contratto di locazione debitamente registrato (esclusi i contratti di comodato gratuito)	0,8%

Immobili per i quali non si paga l'IMU entro il 16 giugno 2014

In attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1 del decreto legge 30 novembre 2013, n. 133, non sono tenuti al pagamento del saldo IMU di dicembre i seguenti immobili:

- a) abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- b) Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 10 del Regolamento Comunale)
- c) terreni agricoli

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Come pagare

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

ACCONTO TASI

Per i Comuni che alla data del **23/05/2014** non hanno deliberato le aliquote TASI da applicare per l'anno in corso è previsto la emanazione del **decreto che rinverrà il pagamento della Tasi 2014 al mese di ottobre** – o, in alternativa, a quello di settembre.

ACCONTO TARI (TASSA SUI RIFIUTI) – ANNO 2014

Gli avvisi di pagamento saranno spediti dal concessionario nel rispetto delle scadenze che saranno determinate con prossima deliberazione.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi.

Il Responsabile dell'ufficio Tributi